«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 07-8454

Кадастрлық Кадастровый	19-288-015-259
Облысы Область	Түркістан
Қала, аудан Город, район	Мақтаарал
Мекен жайы	Аязхан Қалыбеков а.о. Абат а.
Адрес	Амалбек Бейсенбаев к-сі №1 құр.

«Бала бақша»

«13» 09 2024 ж.

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Аязхан Қалыбеков а.о. р-н Мактааральский, с.о. Аязхана Калыбекова
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абат а. с. Абат
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Амалбек Бейсенбаев көш., 1 құр ул. Амалбек Бейсенбаев, ст-е 1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:015:259:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-8454
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	227.6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	728.0
Жалпы алаңы Общая площадь	185.3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	185,3
9. Пәтер саны Число квартир	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
12. Салынған жылы Год постройки	2006
13. Табиғи тозу Физический износ	20

реестровый № заказ 002261954193

Паспорт 13.09.2024 ж. қасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

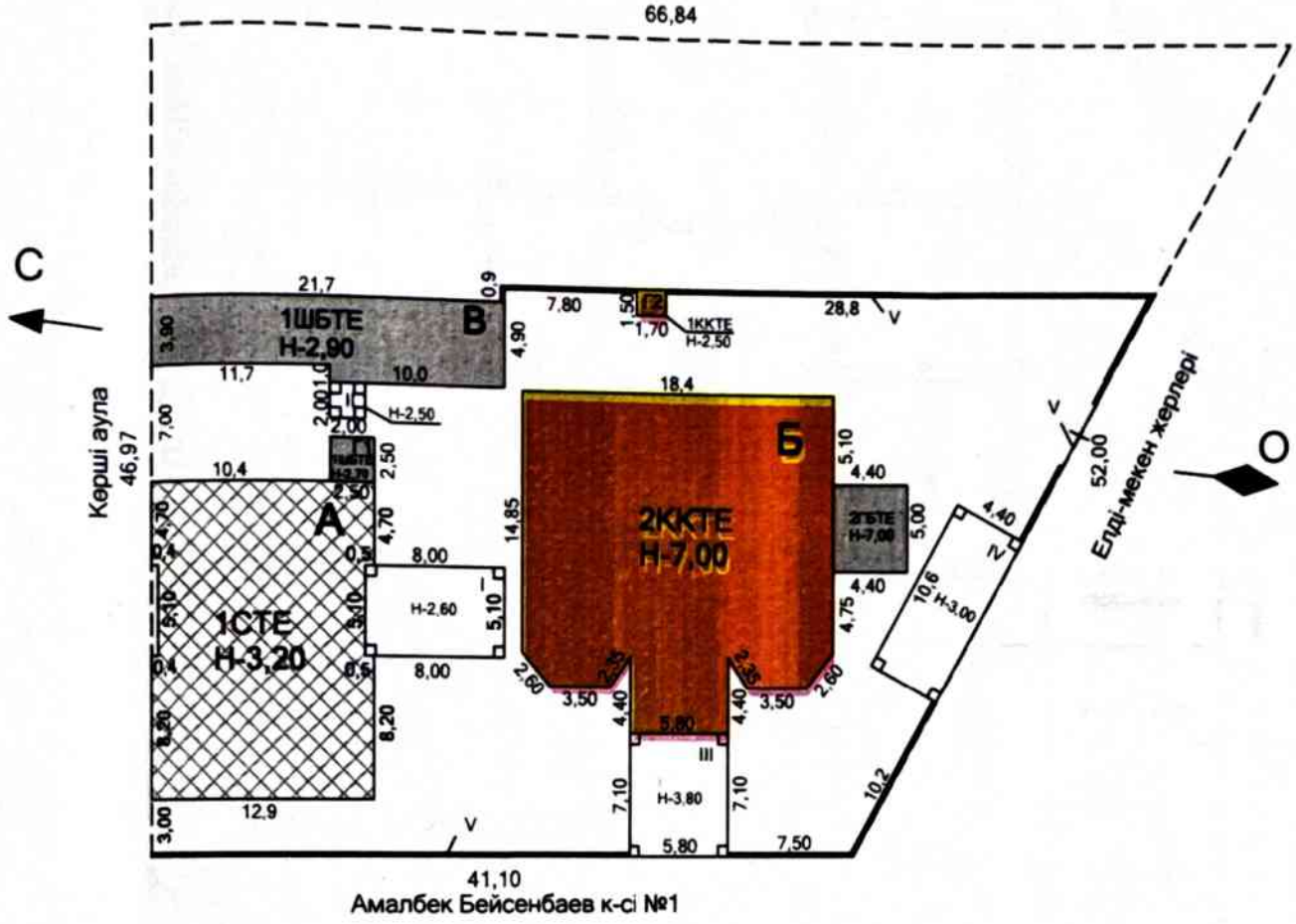
Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

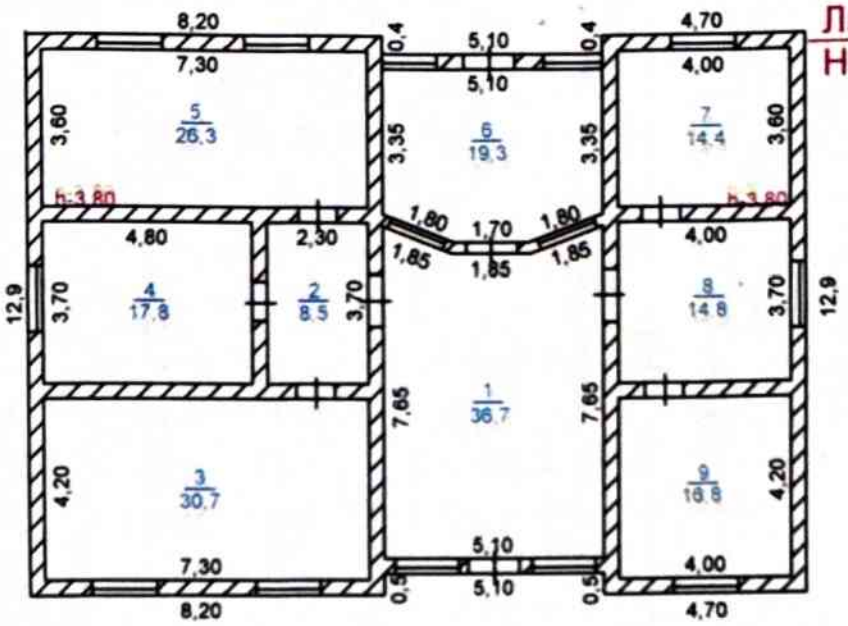
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пұлмы, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									185,3							185,3
Көмекші / Вспомогательная																



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд. Аяхан Калыбеков а.о. Абят а Амалбек Бейсенбаев к-сі №1 үй.			
Жер телімінің жоспары:			Масштаб: 1:500
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
13.09.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд. Аяқкөл Қалыбеков а.о. Абат а. Амалбек Бейсенбаев к-сі №1 үй.			
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні:	Орындаушы	Аты, тегі, ақпесінің аты	Қолы
13.09. 2024	маман	Карамендиев Т.П.	
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылын бағдарлану / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеми бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,коғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Коғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09 2024	А	1		1	коридор	36,7										36,7										
				2	коридор	8,5										8,5										
				3	игровая	30,7										30,7										
				4	спальня	17,8										17,8										
				5	игровая	26,3										26,3										
				6	гардероб	19,3										19,3										
				7	изолятор	14,4										14,4										
				8	мед.кабинет	14,8										14,8										
				9	процедурная	16,8										16,8										
					Итого по этажу	185,3										185,3										
					ИТОГО:	185,3										185,3										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**

13.09.2024

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2 б)	ара қабырға перегородки		саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное			20	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар — 1
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация — 1
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері — 2006 года постройки
   Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2498 м2	2496,2	889,5	666,2	223,3			1608.5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	227,6	728,0	20	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево;	шифер шифер	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
Г1	қазандық котельная	6,2	17,0	15	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г2	әжетхана туалет	2,5	6,0	15	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево;	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асылма навес	40,8	106,0	5		метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	4,0	10,0	10		метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**281,1**	**867,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

13.09.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261954193

заматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан ысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Аязхан Қалыбеков а.о. р-н Мактааральский, с.о. Аязхана Калыбекова
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абат а. с. Абат
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Амалбек Бейсенбаев көш., 1 құр ул. Амалбек Бейсенбаев, ст-е 1
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:015:259:2/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-8454
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	344.0
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1708.0
Жалпы алаңы Общая площадь	562.1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	562,1
9. Пәтер саны Число квартир	0
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	19
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жоенный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2024
13. Табиғи тозу Физический износ	0

реестровый № заказ 002261954193

Паспорт 13.09.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

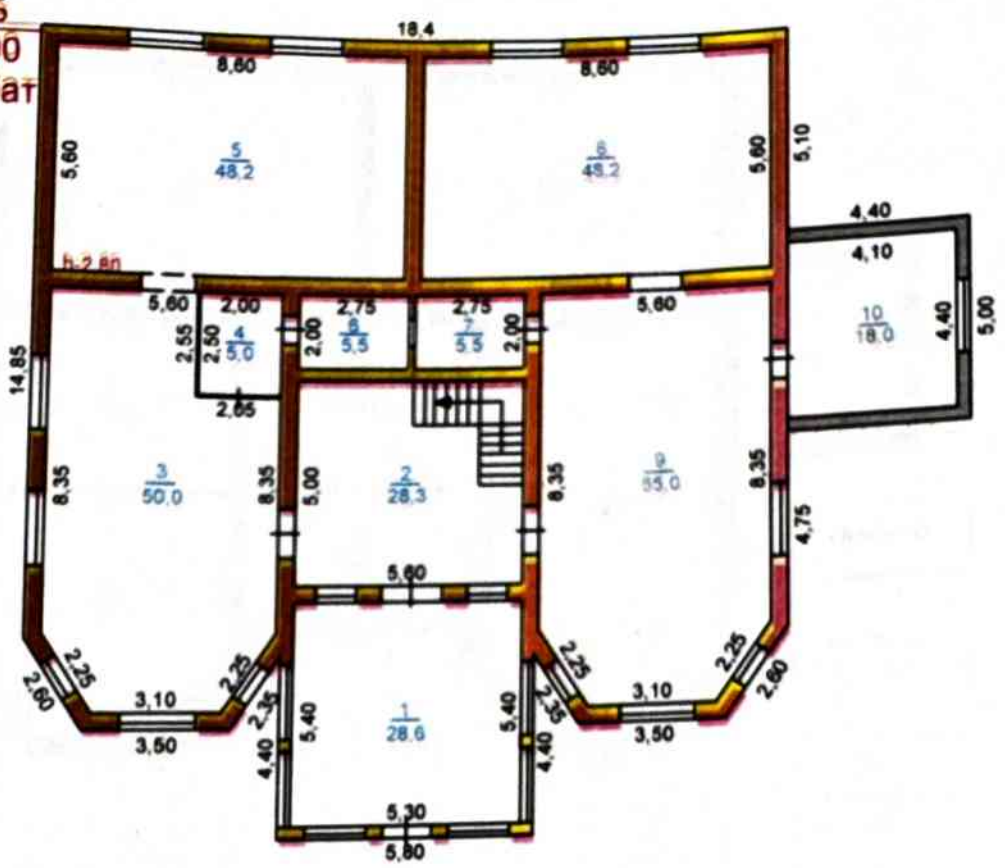
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

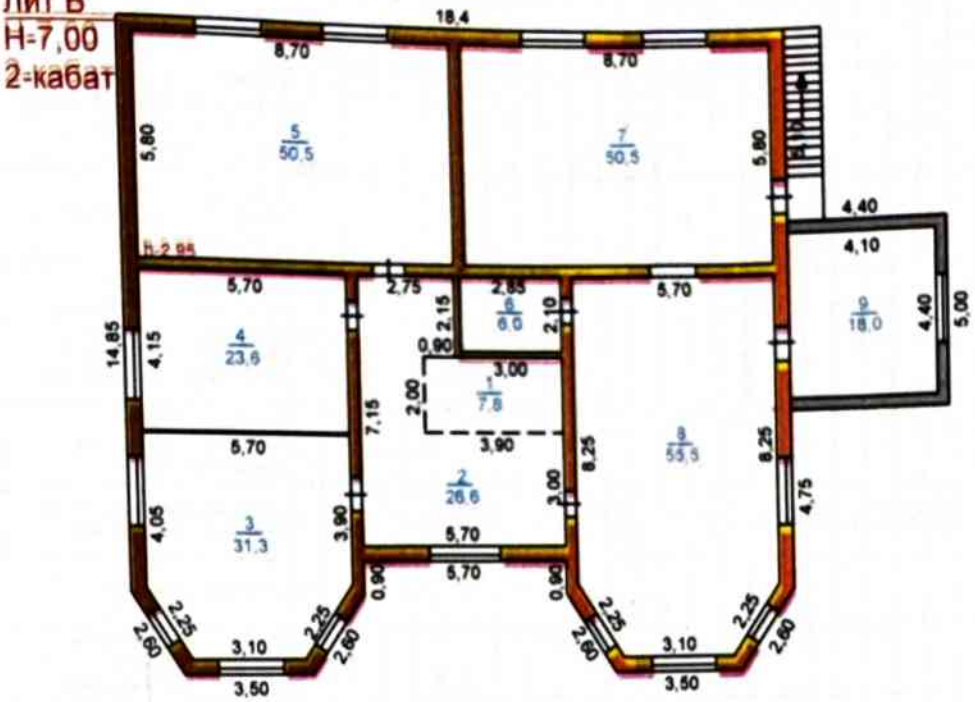
Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пұлымы, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жалғлер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									562,1							562,1
Көмекші / Вспомогательная																

Лит Б
Н-7,00
1-кабат



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал аудандының бөлімі			
Мекенжай: Мактаарал ауд. Ақтөбе Калыбеков а.о. Абат а. Амалбек Бейсенбаев к-сі №1 үур.			
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
13.09.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

Лит Б
H=7,00
2-кабат



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд. Ақтаң Қалыбеков а.о. Абат а. Амалбек Бейсенбиев к-сі №1 үй.			
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
13.09.	маман	Карамендиев Т.П.	
2024			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйлің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлектік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09 2024	Б	1		1	премная	28,6										28,6										
				2	буфет	28,3										28,3										
				3	игровая	50,0										50,0										
				4	санузел	5,0										5,0										
				5	спальня	48,2										48,2										
				6	санузел	5,5										5,5										
				7	санузел	5,5										5,5										
				8	спальня	48,2										48,2										
				9	игровая	55,0										55,0										
				10	санузел	18,0										18,0										
					Итого по этажу	292,3										292,3										
		2		1	лестница	7,8										7,8										
				2	премная	26,6										26,6										
				3	кабинет	31,3										31,3										
				4	комната	23,6										23,6										
				5	акт зал	50,5										50,5										
				6	буфет	6,0										6,0										
				7	спальня	50,5										50,5										
				8	игровая	55,5										55,5										
				9	санузел	18,0										18,0										
					Итого по этажу	269,8										269,8										
					ИТОГО	562,1										562,1										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

13.09.2024

БасшыРуководитель _____ Алипбеков Ажбан Жапарович

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - детский сад						
1	Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	Сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. *Ерекше белгілері*
   Особые отметки

2024 года постройк

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2498 м2	2496,2	889,5	666,2	223,3			1608.5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	бала бақша детский сад	344,0	1708,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті темірлі бетон	металл железобетон	металл жабынқыш	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
III	асылма навес	99,2	377,0	0		метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	металл жабынқыш	бетон бетон	
IV	асылма навес	46,6	140,0	0		метал.тіреу метал.стойки	металл металл;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
V	дуал қақпасымен забор с воротами	24,0	0,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки				
	Итого:	**513,8**	**2225,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.09.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261954193

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактааральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Аязхан Қалыбеков а.о. р-н Мактааральский, с.о. Аязхана Калыбекова
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абат а. с. Абат
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Амалбек Бейсенбаев көш., 1 құр ул. Амалбек Бейсенбаев, ст-е 1
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:015:259:3/B
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-8454
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(В) кухня(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	79,2
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	0
Құрылыс ауданы Площадь застройки	94.6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	274.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	79.2	12. Салынған жылы Год постройки	2015
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	10
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002261954193

Паспорт 13.09.2024 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

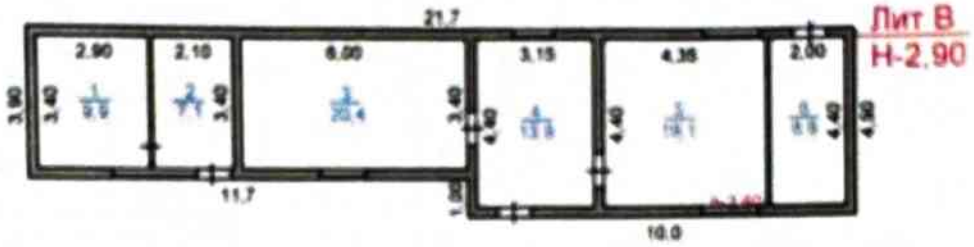
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, қылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								79,2								79,2
Көмекші / Вспомогательная																



"Қазақстан ауылдық даму" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және мониторингі орталығының Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мөрлікай: Мақтаарал ауд. Ақтөбе Қалыбеков а.о. Абат а. Ақылбек Байсынбаев к-сі №1 үй.			
Курылыска кабаттық жоспары:			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Копы
13.09.	маман	Карамендиев Т.Л.	
2024			
	тексерген	Алиқбеков А.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бақтерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бақтерінің сайланатынын белгілеу / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік пәтер жүргізу кәсіпорындары / Предприятия гостиного обслуживания	Басқару ғылыми,дәрігерлік,оқыту мекемелер мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, медицинских, обучительных и т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау басқармалары мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кешенге жайлар мен гимараттар / Трансформных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09 2024	В	1		1	прачечная	9,9													9,9							
				2	прачечная	7,1													7,1							
				3	кладовая	20,4													20,4							
				4	кухня	13,9													13,9							
				5	кухня	19,1													19,1							
				6	котельная	8,8													8,8							
					Итого по этажу:	79,2													79,2							
					ИТОГО:	79,2													79,2							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**

13.09.2024

БастыРуководитель _____ **Алимбеков Аджан Жапарович**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
. кухня					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сылау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Ерекше белгілері
Особые отметки — 2015 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2498 м2	2496,2	889,5	666,2	223,3			1608.5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	асхана кухня	94,6	274,0	10	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**94,6**	**274,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Кәрамендиев Т.П.**
(Т А Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т А Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.09.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261954193

Тігілген, нөмірленген
және мөрмен
бекітілді